

Số: 855/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 269028, số vào sổ 00734 QSDĐ/CPT-CR, do UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 03/05/2000 cho hộ ông Đỗ Văn Hương và bà Lê Thị Tím

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm tại Tờ trình số: 399/TTr-CNCL ngày 16/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 269028, số vào sổ 00734 QSDĐ/CPT-CR, do UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 03/05/2000 cho hộ ông Đỗ Văn Hương, năm sinh: 1967, CMND số 220649274 và bà Lê Thị Tím, năm sinh: 1968, CMND số 220722590, cùng địa chỉ thường trú: thôn Văn Thủy 1, xã Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đối với thửa đất số 672 tờ bản đồ số 10A, địa chỉ thửa đất: thôn Văn Thủy 1, xã Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 1165 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 965m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 5/2050.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 965 m².

Lý do: Ông Đỗ Văn Hương đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Hộ ông Đỗ Văn Hương và bà Lê Thị Tím, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Phòng TNMT huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Phước Tây;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCL (Hà).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng